

## ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

### Upplysningar

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges för högst ett år per ansökningstillfälle. Anslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd hos hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Av Fastighetsägarnas dokument "Att tänka på vid andrahandsuthyrning" och "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Dokumenten finns tillgängliga på [www.fastighetsagarna.se](http://www.fastighetsagarna.se). Förstahandshyresgästen har det fulla ansvaret gentemot fastighetsägaren för att fastighetsägaren får in sina hyror i tid, att störningar inte förekommer under uthyrningen och att lägenheten inte skadas under andrahandsuthyrningen. Detta innebär att förstahandshyresgästen ansvarar för eventuella kostnader vid t.ex. störningsutryckningar, sabotage och uteblivna hyresbetalningar. Eventuella krav mot andrahandshyresgästen gentemot förstahandshyresgästen regleras dem sinsemellan.

### Sökande

Namn förstahandshyresgäst \_\_\_\_\_ Personnr \_\_\_\_\_

Namn förstahandshyresgäst \_\_\_\_\_ Personnr \_\_\_\_\_

Lägenhet nr \_\_\_\_\_ om \_\_\_\_\_ rum och kök/kokvrå med gatuadress \_\_\_\_\_

Postnr \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Telefon dagtid \_\_\_\_\_ kvällstid \_\_\_\_\_ mobil \_\_\_\_\_

Adress under uthyrningen \_\_\_\_\_ Postnr \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst

Under tiden fr.o.m. \_\_\_\_\_ t.o.m. \_\_\_\_\_

Skälen till ansökan är följande: \_\_\_\_\_

Till stöd för ansökan bifogas (Gäller endast då skälet är arbete/studier på annan ort/utomlands, eller ålder/sjukdom och vård av nära anhörig i dennes hem)

arbetsgivarintyg  studieintyg  läkarintyg  annan handling \_\_\_\_\_

Oåterkallelig fullmakt för \_\_\_\_\_ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original. (vid utlandsvistelse)

### Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn \_\_\_\_\_ Personnr \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_ Postnr \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagne andrahandshyresgästen bifogas (obligatoriskt).

**Jag/vi intygar härmed att lämnade uppgifter är sanna och att vi tagit del av informationen på detta blad.**

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Underskrift förstahandshyresgäst \_\_\_\_\_ Underskrift förstahandshyresgäst \_\_\_\_\_

## Tänk på att:

- Du som är förstahandshyresgäst ansvarar helt och hållet för bostaden under tiden för andrahandsuthyrningen. Det innebär att det är du som ansvarar för eventuella skador som kan uppstå i bostaden, att hyran betalas i tid, och att inga störningar förekommer. Ansvaret för hyresinbetalningar bör därför inte överlämnas till andrahandshyresgästen.  
Krav på obetalda hyror belastar dig, vilket kan leda till inkassokrav och ditt hyresavtal kan sägas upp.
- Förstahandshyresgästens hemförsäkring täcker inte en andrahandshyresgäst, du bör därför se till att din hyresgäst har en egen hemförsäkring. Om en skada skulle uppstå och andrahandshyresgästen inte har en hemförsäkring innebär det att skadan är oförsäkrad och då blir du som förstahandshyresgäst ersättningsskyldig istället.
- Skriv gärna en nyckelkvittens mellan dig och andrahandshyresgästen då det är du som ansvarar för samtliga nycklar som tillhör lägenheten och gemensamma utrymmen i fastigheten, såsom tvättstuga, soprum m.m.
- Visa andrahandshyresgästen vart han eller hon hittar information om t.ex. sopsortering, tvättstugans bokningsregler/tider, telefonnummer till felanmälan o.s.v.
- Vid en godkänd andrahandsuthyrning erhåller du en från oss utskriven namnskylt med andrahandshyresgästens namn. Denna kan sedan sättas upp på plåten på brevinkastet, nedanför förstahandshyresgästens namnskylt.
- Kontakta oss tre månader innan andrahandsuthyrningen upphör för att meddela om du tänker flytta tillbaka till lägenheten.  
OBS! Andrahandshyresgästen har ingen möjlighet att få överta hyreskontraktet efter uthyrningsperioden.