

Upplysningar

För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se.

Nuvarande hyresgäst

Namn 1		Personnr		
Namn 2		Personnr		
Lägenhet nr	Rum	M ²	Hyrd sedan år	Hyra kr/mån
Adress		Postnr	Ort	
Telefon dagtid		Mobil	E-postadress	

Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten/lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:

Bytespart

Namn 1		Personnr		
Lägenhet nr	Rum	M ²	Hyrd sedan år	Hyra kr/mån
Adress		Postnr	Ort	
Telefon dagtid		Mobil	E-postadress	
Hyresvärdens adress och telefon				
Annan referensperson (namn och telefon)				
Arbetsgivare		Referensperson hos arbetsgivare		
Arbetsgivares adress och telefon			Årsinkomst	

Namn 2 (make/maka/sambo)		Personnr		
Lägenhet nr	Rum	M ²	Hyrd sedan år	Hyra kr/mån
Adress		Postnr	Ort	
Telefon dagtid		Mobil	E-postadress	
Hyresvärdens adress och telefon				
Annan referensperson (namn och telefon)				
Arbetsgivare		Referensperson hos arbetsgivare		
Arbetsgivares adress och telefon			Årsinkomst	



Genomförandet av byte m.m.

Vi önskar genomföra bytet den

OBS! Tänk på att handläggningstiden är ca 6 veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärderna.

Föreslagen hyresgästs/bytesparts hushåll består av antal vuxna: Antal barn: ålder:

Bytet är ett direktbyte ingår i ett kedjebyte

Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och

- godkänns i nuvarande skick
- godkänns inte. Orsak:.....

Handlingar som skall bifogas ansökan

Nuvarande hyresgäst skall bifoga handlingar som styrker skälen till ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom skall nuvarande hyresgäst bifoga

- Gällande personbevis för både sig själv och bytespart
- Kopia av anställningsavtal med löneuppgift eller lönespecifikation för bytesparten
- Kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt

Försäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utlämnats.

Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet.

Oriktiga uppgifter

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utlämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han har tagit emot.

Medgivande

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

.....
Ort

.....
Datum

.....
Underskrift nuvarande hyresgäst 1

.....
Underskrift bytespart 1

.....
Underskrift nuvarande hyresgäst 2

.....
Underskrift bytespart 2



UPPSÄGNING I SAMBAND MED ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Härmed säger jag/vi upp lägenhet med nr: i samband med önskat lägenhetsbyte.

Adress:

Uppsägningen gäller under förutsättningen att lägenhetsbytet blir godkänt av respektive fastighetsägare och att båda parter fullföljer bytet.

Ort /datum	Ort /datum
Hyresgäst 1	Hyresgäst 2

Observera att handläggningstiden är ca 6 veckor från det att en komplett ansökan inkommit till respektive hyresvärd.