

## Hyresgästinformation

Vid kontraktsskrivningen får alla nya hyresgäster en hyresgästpärm med all information gällande boendet hos Gunnar Lövgren Fastigheter. Läs igenom denna pärm och spara informationen tillsammans med ert hyreskontrakt.

All ny information sätts upp i trapphusen och två gånger per år delar vi ut ett nyhetsblad där ni kan läsa om förvaltningen och om det som händer i och runt våra fastigheter.

Vår förhoppning är att ni ska känna er nöjda med vår förvaltning och service.

Besök gärna vår hemsida [www.glfastigheter.se](http://www.glfastigheter.se), där finns en sektion som heter ”Hyresgästsidor” där vi samlat praktisk information för dig som är hyresgäst hos oss.

## Städning

Det är den hyresgäst som lämnar lägenheten som ansvarar för städningen.

Innan överlämnandet av nycklar sker ska en gemensam översyn av städningen göras med avflyttande och inflyttande hyresgäst.

Tillträdande hyresgäst ska godkänna att städningen är gjord på ett tillfredsställande sätt genom att signera checklisten för flyttstäd. Checklisten har avflyttande hyresgäst fått tillsammans med sin uppsägningsbekräftelse. Rensning av vattenlås i kök omfattas inte av flyttstädningen. Tillträdande hyresgäst ska vid inflytt kontrollera att det rinner ner bra i köksavloppet, om det finns misstanke om begynnande stopp ska det felanmälas till hyresvärden som ombesörjer en rensning av vattenlåset.



## Överlämning av lägenhet samt nycklar

Inflyttande hyresgäst får tillträde till lägenheten senast kl. 12.00 på inflyttningsdagen.

Infaller inflyttningsdagen på en lördag, söndag eller annan helgdag ska inflyttningen ske den första vardagen därefter.

Överlämningen av nycklar ska ske på vårt kontor och i samband med detta ska den signerade städchecklisten visas upp. Tänk på att ni behöver boka tid för överlämningen i god tid före tillträdet.

Samtliga nycklar som tillhör lägenheten samt allmänna utrymmen (minst 3 st. uppsättningar) ska överlämnas till tillträdande hyresgäst om ingen annan överenskommelse har skett.



## Flyttanmälan och adressändring

När du flyttar ska du göra en flyttanmälan till **Skatteverket** ([www.skatteverket.se/privat/folkbokforing/flyttanmalan](http://www.skatteverket.se/privat/folkbokforing/flyttanmalan)) så att du får rätt folkbokföringsadress. Gör din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten. Skatteverket sprider din nya adress till många myndigheter och företag.

Vill du ha eftersändning av din post får du beställa det hos **Svensk adressändring**

([www.adressandring.se](http://www.adressandring.se)). Du som bor i lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten.

Lantmäteriets numrering av lägenheter består av fyra siffror som visar på vilken våning och var på våningen resp. lägenhet finns.

## El, hemförsäkring, och övriga abonnemang

Glöm inte att anmäla nytt el-abonnemang, hemförsäkring och övriga abonnemang.

## Autogiro

Med autogiro dras hyran automatiskt från ditt bankkonto den 30:e varje månad (28:e/29:e för februari).

Om den 30:e infaller på en helgdag dras pengarna närmast föregående bankdag.

Du får fortfarande en hyresavi så att du kan kontrollera det belopp som dras från ditt konto.

Ansökningsblankett för autogiro hittar du i din hyresgästpärm samt på [www.glfastigheter.se](http://www.glfastigheter.se).

**Välkommen som hyresgäst hos Gunnar Lövgren Fastigheter!**

**Detta protokoll ska visas upp i samband med överlämningen av nycklar.**

**Tänk på att om Du städar dåligt får du bekosta en städfirma som städar åt dig.  
Det är inte tillåtet att slänga något annat än hushållsavfall i soprummet.  
Möbler och annat lösöre som ställs i soprummet kommer att debiteras enligt SABOs  
nyckeltalslista.**

## CHECKLISTA FÖR FLYTTSTÄDNING

### KÖK

#### Vitvaror

- ☐ Avfrostas och rengör
- ☐ Diskmaskin inkl. sil
- ☐ Baksida kyl och frys

#### Skafteri, skåp och lådor

- ☐ Invändigt, utvändigt och ovanpå

### Spis

- ☐ Spisens alla sidor och bakstycke
- ☐ Spisens ovansida (håll rengörs med Hällrent och skrapa)
- ☐ Kokplattornas kanter
- ☐ Ugn
- ☐ Värmeskap
- ☐ Plåtar och galler
- ☐ Utrymmen bakom och runt spisen
- ☐ Spisfläkt inkl. filter
- ☐ Kryddhylla

### Övrigt

- ☐ Skärbrädans över- och undersida
- ☐ Lampkupor monteras ner och diskas
- ☐ Trasiga lampor bytes
- ☐ Kakel och fogar

### SAMTLIGA RUM

- ☐ Skåp, garderober och hyllor (invändigt, utvändigt och ovanpå)
- ☐ Eluttag och strömbrytare
- ☐ Dörrar och dörrkarmar
- ☐ Väggar, golv, lister och tak
- ☐ Fönstrens alla sidor och fönsterbänk
- ☐ Element
- ☐ Fylla igen eventuella plugghål
- ☐ Ventiler

### BADRUM

- ☐ Handfat inkl. vattenlås
- ☐ Duschvägg/-ar
- ☐ Badkar, front och under
- ☐ Rensa golvbrunn
- ☐ Toalett
- ☐ Badrumsskåp och spegel
- ☐ Ventiler
- ☐ Lampkupor monteras ner och diskas
- ☐ Kakel och fogar
- ☐ Tvättmaskin & torktumlare (när detta finns)

### ÖVRIGA UTRYMMEN

- ☐ Förråd
- ☐ Balkong
- ☐ Garage

**\* Extra noggrann städning kan ev. behövas om det har funnits husdjur i lägenheten.**

**Tillträdande hyresgäst godkänner härmed städningen:**

.....  
Ort/datum

.....  
Tillträdande hyresgäst

.....  
Lägenhetens adress

.....  
Lägenhets-/objektsnummer

## Personalen på Gunnar Lövgren Fastigheter AB

**Samuel Ling**  
VD**Anders Perneborn**  
Förvaltare**Michel Sawallies**  
Fastighetstekniker**Peter Nilsson**  
Fastighetstekniker**Johanna Öjersson**  
Kundansvarig/uthyrning**Annika Lindström**  
Ekonomi

### Gunnar Lövgren Fastigheter AB

#### OM OSS

Vi är ett familjeägt fastighetsbolag med fastigheter i centrala Göteborg.

Vår ambition är att hyresgäster ska trivas med oss som hyresvärd, samt att underhålla fastigheterna på ett sådant sätt att både vi och våra hyresgäster känner sig nöjda.

Idag finns det 20 fastigheter i vår förvaltning och dessa finns redovisade på vår hemsida under fliken **fastigheter**. Ansvarig för denna fastighetsförvaltning är **Samuel Ling**.

#### Fastighetsbolagen som ingår i vår förvaltning:

Gunnar Lövgren Fastigheter AB  
Gunnar Lövgren Förvaltnings AB  
Gunnar Lövgren Fastigheter Sävenäs AB  
Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB  
KB Hyltegården 15  
Gunnar Lövgren Vasastaden 6:8 AB  
Gunnar Lövgren Johanneberg 28:7 AB



## Risåsgatan 12 A & B

(Kommandantsängen 3:4)

Byggnadsår: 1934  
Ombyggd: 1980-1995 i  
etapper  
Bostadsyta: 1248 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 57 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 22st**



## Jakobsdalsgatan 11

(Bö 34:22)

Byggnadsår: 1932  
Ombyggd: 1980-90 talet  
i etapper  
Bostadsyta: 1734 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 160 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 22st**



## Engelbrektsg 24 / Chalmersg 31

(Lorensberg 59:5)

Byggnadsår: 1899  
Ombyggd: 1983-84  
Bostadsyta: 2989 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 392 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 26st**



## Götabergsgatan 26

(Lorensberg 59:9)

Byggnadsår: 1899  
Ombyggd: 1985-86  
Bostadsyta: 1376 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 216 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 15st**



## Götabergsgatan 32

(Lorensberg 59:6)

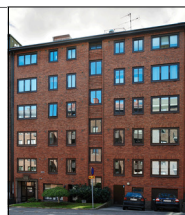
Byggnadsår: 1899  
Ombyggd: 1980-90 talet  
i etapper  
Bostadsyta: 3013 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 584 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 22st**



## Topeliusgatan 3

(Bö 35:10)

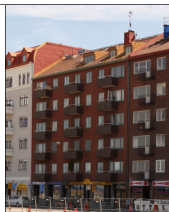
Byggnadsår: 1934  
Ombyggd: 1986-87  
Bostadsyta: 1133 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 25 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 17st**



## Friggagatan 11 A & B

(Stampen 13:24)

Byggnadsår: 1939  
Ombyggd: 1987-88  
Bostadsyta: 2113 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 275 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 36st**



## Garverigatan 1 / Friggagatan 29

(Stampen 19:19)

Byggnadsår: 1923  
Ombyggd: 1982-83  
Bostadsyta: 2146 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 268 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 31st**



## Redbergsvägen 13

(Gårda 65:1)

Byggnadsår: 1937  
Ombyggd: 1990-91  
Bostadsyta: 2852 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 444 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 44st**



## Daltorpsgatan 27 & 29

(Bö 13:7)

Byggnadsår: 1939  
Ombyggd: 1970-80 i  
etapper  
Bostadsyta: 1066 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 15st**



## Jakobsdalsgatan 5 & 7

(Bö 33:15)

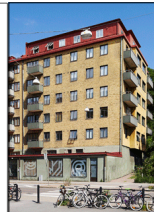
Byggnadsår: 1930  
Ombyggd: 1987  
Bostadsyta: 2166 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 134 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 28st**



## N Gubberogatan 28

(Gårda 67:1)

Byggnadsår: 1938  
Ombyggd: 1992  
Bostadsyta: 1238 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 240 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 22st**



## Kronhjortsgatan 6

(Bö 32:2)

Byggnadsår: 1931  
Ombyggd: 1986  
Bostadsyta: 1406 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 28 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 19st**



## N Gubberogatan 23A

(Gårda 69:14)

Byggnadsår: 1938  
Ombyggd: 1983  
Bostadsyta: 2146 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 24st**



## Stabbegatan 25-35

(Sävenäs 112:1)

Byggnadsår: 1956  
Ombyggd: 2004-05  
Bostadsyta: 2361 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 37st**



## Kobbarnas Väg 10

(Gårda 69:23)

Byggnadsår: 1938  
Ombyggd: 1990  
Bostadsyta: 1485 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 128 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 24st**



## Hyltegården 15-89

(Kobbegården 256:1)

Byggnadsår: 1991  
Bostadsyta: 3061 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 38st**



## Karl Gustavsgatan 6-10

(Vasastaden 6:8)

Byggnadsår: 1886  
Ombyggd: 1996  
Bostadsyta: 2378 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 297 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 43st**



## Gibraltargatan 42

(Johanneberg 28:7)

Byggnadsår: 1938  
Bostadsyta: 1452 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 23st**



## Gibraltargatan 36

(Johanneberg 28:10)

Byggnadsår: 1938  
Bostadsyta: 1358 m<sup>2</sup>  
**Lägenheter 22st**



**“Ett bra boende”**