

Securitas Jour

Securitas hjälper oss att hantera och åtgärda felanmälningar när kontoret har stängt.

När du som hyresgäst ringer in en störningsanmälan till Securitas så behöver du uppge ditt namn för att anmälan skall kunna genomföras. Detta är enbart för att vi på förvaltningen skall kunna återkoppla och hantera ärendet. Dessa uppgifter lämnas aldrig ut till hyresgäster, utan hantearas endast av Securitas och Gunnar Lövgren Fastigheter.

Du är alltid anonym mot andra hyresgäster!

031 - 130 140



Mer tid över med autogiro

Ett säkert och enkelt sätt att betala hyran på utan långa och krångliga OCR-nummer är autogiro. Med autogiro kan du koppla av, hyran dras automatiskt varje månad från ditt bankkonto och du behöver inte oroa dig för att din betalning kommer fel.

Du får fortfarande en hyresavi så att du kan kontrollera det belopp som dras från ditt konto. Detta är helt kostnadsfritt och allt du behöver göra är en anmälan. Ring eller gå in på vår hemsida för att anmäla dig för autogiro.

Autogiro dras från ditt konto den 30:e varje månad. Om denna dag infaller på en helgdag dras pengarna nästföljande vardag.



Nyhetsblad

2013-12-10

Början på en ny era och slutet av en annan

Vi har nöjet att presentera Galleri Thomassen som ny hyresgäst på Götabergsgatan 32. Galleri Thomassen kommer att flytta sitt galleri från Götabergsgatan 26.

Paul Thomassen öppnade sitt första galleri 1987, då i form av ett litet showroom i hjärtat av Haga. 1990 flyttade han sitt galleri till Götabergsgatan 26, och sedan dess har kärnan i hans verksamhet varit de 10-15 utställningar som visas varje år, med inriktning på samtidskonst. Det senaste året har han haft uppskattade utställningar med bl.a. Sara Nilsson, Marie Dahlstrand och Ola Åstrand.

1 Januari 2014 flyttar Thomassen in i nya och större lokaler på Götabergsgatan 32, samma lokaler som konstvetanerna Ulf Darén och Magnus Dromander haft sitt galleri ArtNow i mer än 30 år. Samtidigt som vi kommer att sakna vår trogna hyresgäst ArtNow, ser vi fram emot ett nytt och spännande samarbete med Paul. Arbetet med att renovera lokalerna är i full gång och redan 10 Januari kommer en liten del av galleriet att öppnas för en utställning med måleri och skulptur av konstnärerna Beate Höing och Marie Engholm.

Runt påsk kommer galleriet att ha en "Grand Opening" med en storslagen salong där över 60 konstnärer kommer att delta. Detta kommer att bli Göteborgs absolut finaste utställningslokal.

Vi ställde några frågor till Paul om galleriet, framtiden, och hans tankar kring Göteborg som konststad. Hans svar kan ni läsa på nästa sida....



Paul Thomassen

THOMASSEN
GALLERI FÖR SAMTIDA KONST

Hälsningar från ledningen

Ännu ett år har passerat och det är märkbart hur fort tiden går. Det känns därför viktigt att stanna upp en stund och fundera över vad som har hänt under året.

Det finns såklart mycket att säga, jag skulle kunna berätta om allt vi gör i husen, men jag tycker att det är två saker som särskilt står ut.

En av dessa är att ArtNow Gallery har valt att avveckla sin verksamhet. De har varit en trogen hyresgäst i över 30 år i lokalen! Vi har arbetat under hela året med att hitta någon som kan ta över och är mycket glada att Galleri Thomassen kommer att flytta in i lokalerna vid årsskiftet. Detta innebär att lokalen får fortsätta att vara Göteborgs finaste galleri i en ny tappning formad av Paul Thomassen.

Ta er gärna tid att besöka den nya lokalen till våren. Galleriet öppnar efter årsskiftet och kommer sedan att invigas till påsk med en stor utställning.

En annan stor händelse är att Hyresgästföreningen under hösten 2013 presenterade resultatet av den enkätundersökning som de genomförde i våras. Vi är väldigt tacksamma att många av er valde att svara på enkäten och vi är väldigt stolta över resultatet! Vi fick näst högst betyg bland de privata fastighetsägarna i Västsverige.

Vi berättar mer om Galleri Thomassen och resultatet av Hyresgästföreningens enkät i detta nyhetsblad. Trevlig läsning!

Jag önskar er alla en riktigt god jul.



Samuel Ling

Ordning och reda!



• Julsäkra ditt hem

Julen, precis som semestern är en populär tid för tjuvar att åka på stöldturné. Det finns en hel del du kan göra för att förebygga inbrott i din lägenhet.

Här kommer några tips:

- Tala inte in på telefonsvararen att du är bortrest, eller berätta det i sociala medier, såsom Facebook eller Twitter.
- Prata med dina grannar. Med god grannsamverkan kan många inbrott förhindras.
- Tänk på att låsa överläset. Saknas överlås finns detta som standardhöjning och kostar 15 kr/mån inkl. tittöga. Om olyckan ändå skulle vara framme, kontakta förvaltningen eller Göteborgs lås & nyckelverkstad, som är vår samarbetspartner inom lås- och nyckelservice. Och se alltid till att den gamla låscylindern sparas!



Göteborgs lås &
Nyckelverkstad

• Så återvinner du julen

- Kartonger och julklapsppapper återvinns som pappersförpackningar – tänk på att vika ihop dem ordentligt då transporter av luft är en onödig miljöpåfrestning!
- Julklappssnören går som restavfall.
- Plocka bort frigoliten (block och chips) som skyddar varan i kartongen, dessa sorteras som en mjuk plastförpackning.
- Julgranar körs till ÅV-central eller klipps ner och läggs i en sopsäck för att sedan läggas i sopkärlet för restavfall.
- Värmeljus återvinns som metall.
- All belysning och elektronik med sladd eller batteri sorteras som el-avfall.



• Vi är rädda om er!

Glöm ej att släcka ljusen och se över era brandvarnare.

Vi erbjuder kostnadsfritt nya brandvarnare och batterier. Kontakta kontoret så ordnar vi med detta. Tel. 031-89 51 50

**Kom ihåg att
släcka ljuset.**



Gunnar Lövgren Fastigheter AB
E A Rosengrens gata 13C
421 31 Västra Frölunda
www.gfastigheter.se

Hyresgästärenden
& felanmälan:
031-89 51 50 (08.00 - 12.00)
Jour (Securitas): 031-130 140

Början på en ny era och slutet av en annan, forts

Forts. från föregående sida...
Frågor som vi ställde till Paul:

Vad för typ av konst och vilka konstnärer arbetar du med?

- Vår inriktning på Thomassen är samtidskonst och vi försöker ha en intressant och bra blandning av både yngre och mer etablerade konstnärskap. Under åren har vi visat konst av bl.a. *Claes Hake, LG Lundberg, Helmtrud Nyström och Tommy Hilding*

Hur ser du på Göteborg som konststad?

- Under senare år har Göteborg hamnat efter i den utveckling som skett i t.ex. Stockholm och Malmö, där galleriscenen vuxit med nya och intressanta aktörer. I Göteborg har flera gallerier stängt ner sin verksamhet och alltför få nya har öppnat. Som konststad har Göteborg mycket kvar att önska, men å andra sidan kan det ju bara bli bättre.

Vad har du för framtidsplaner?

- Framför allt är det ju vår planerade invigning i början av våren som står för dörren. Vår ambition är förstås att vara Göteborgs främsta galleri för samtida konst och att erbjuda utställningar med hög kvalitet och relevans för vår tid.

Inplanerade utställningar framöver:

11 Januari–2 Februari *Beate Höing & Maria Engholm*
6 Februari-23 Februari *Tom Bogaard & Samira Englund*
27 Februari-16 Mars *Oskar Nilsson & Idun Baltzersen*
20 Mars-13 April *Martin Formgren & Henrik Bromander*
17 April – Påskalong/Invigning av hela galleriet

Avtackning

Vi vill passa på att tacka Ulf och Magnus för alla de fina år som vi haft tillsammans! Förra året fick vi möjligheten att fira ett stort 30 års jubileum tillsammans. Vi önskar nu Ulf och Magnus all lycka framöver.



Ulf Darén & Magnus Bromander

Hyresgästundersökning 2013

Hyresgästföreningen genomförde under 2013 en hyresgästundersökning. Till vår stora glädje hamnade vi på en delad andra plats tillsammans med Bror Johansson & Co bland de privata Fastighetsägarna i västra Sverige.

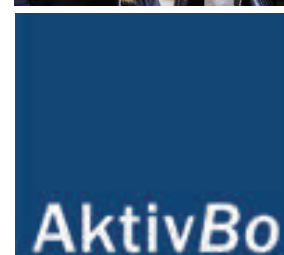
Den årliga hyresgästundersökningen från **AktivBo** utgick därför detta året men kommer att genomföras under 2014 istället. Enkäterna kommer att skickas ut vid månadsskiftet jan-feb 2014.

Eftersom denna undersökning riktar sig enbart till våra egna fastigheter, har Ni som hyresgäster en fantastisk möjlighet att påverka förvaltningen och boendemiljön.

Vi hoppas därför på en ordentlig uppslutning och att vi får bra konstruktiv kritik. Det finns alltid områden som vi kan bli bättre på och vi vill inte sluta med att förbättras.

Vi är medvetna om att det kan kännas omständligt med olika enkäter men vill framhäva hur viktigt det är för oss i vårt arbete att ni svarar på enkäten för att vi skall kunna bli ännu bättre i vår strävan att erbjuda "ett bra boende".

Om ni är intresserade av att läsa Hyresgästföreningens presentation så finns den som pdf på vår hemsida, www.glfastigheter.se



Erbjudanden från våra lokalhyresgäster



Hudterapeuten.se

Hudterapeuten.se välkomnar dig till vårt hud- och friskvårdscenter på Engelbrektsgränd 22. Här kan du lämna stadens puls för att njuta och bli omhändertagen av riktiga proffs. Vi har bland annat följande behandlingar: Klassisk ansiktsbehandling, djupmassage, laser/IPL, aromaterapi, teer, spapresenter mm.

Specialerbjudande för dig som är hyresgäst hos Gunnar Lövgren!

Vi erbjuder dig 20% rabatt på valfri behandling vid ditt besök. Uppge koden GL-1239886



(Obs! gäller vid ett tillfälle t.o.m. 2014-02-28 och kan inte kombineras med andra rabatter.)

Kärlek i trapphuset



Vem behöver dejtingsidor när den rätte flyttar in i samma trappuppgång?

Kitty hade lagt märke till ett nytt namn på gränddörren och i den

lägenheten hade Christian nyligen flyttat in. Några kvällar senare vid en middag med vänner behövdes det såklart lite is till drinkarna, och där infann sig det perfekta tillfället att plinga på hos den nya grannen.

Is lånades ut och när skålen senare lämnades tillbaka låg även ett litet brev där i. Efter ett antal lappar i varandras brevinkast och en del efterforskningar på Facebook, bjöd Christian in Kitty på en kopp te. I sann "Kungen och Silvia" -anda sa det bara 'klick', och sedan dess är de ett par.

Nu ett år senare letar de efter sitt första gemensamma boende.



Kitty och Christian

Ny personal på Gunnar Lövgren Fastigheter

Vi hälsar Johanna Öjersson välkommen till Gunnar Lövgren Fastigheter!

Johanna ersätter Ellen Fathers som för närvarande läser till Byggnadsingenjör. I grunden är Johanna frisör men efter 13 år i branschen kände hon att det var dags för nya utmaningar!

Vi tror att Johanna med en gedigen erfarenhet inom service branschen kan tillföra oss positiv energi med ett glatt leende och ett trevligt bemötande!



Johanna Öjersson