

Det här året blev inte som vi tänkt oss...

Det är inte enkelt att sammanfatta året som varit.

I mångt och mycket har 2020 präglats av att försöka hantera en ny situation som är främmande för oss alla.

Vi har försökt att anpassa verksamheten så att vi har kunnat upprätthålla en god service mot er hyresgäster samtidigt som vi arbetat för att minska smittspridningen. Bland annat så har detta inneburit att vi försökt minimera antalet fysiska kontakter inom olika delar av vår verksamhet, både ute på fältet men även på vårt kontor. Jag är tacksam för det fina samarbete vi har haft med er hyresgäster kring detta under året.

Åtgärder som vi har bedömt inte är akuta har vi flyttat fram, speciellt sådant underhåll som kräver tillgång till bostäderna.

Vi hade t.ex. planerat att installera temperaturmätare i varje lägenhet, men det arbetet har vi valt att avvakta med. Istället har vi prioriterat underhåll av gemensamma utrymmen, gårdar, tvättstugor och trapphus. Ni kan läsa mer om vad som är på gång i husen längre fram i nyhetsbladet.

Vi vill även passa på att i detta nyhetsblad lyfta fram en av våra entreprenörer som gör ett fantastiskt arbete i våra trapphus, läs gärna mer om detta på nästa sida.

Det blir en annorlunda jul för de flesta av oss men jag hoppas att alla ska få en fin jul oavsett om ni träffas i verkligheten eller digitalt!



Samuel Ling

Ett fastighetsbestånd under tillväxt

Gunnar Lövgren Fastigheter har köpt fastigheten Gibraltargatan 36.

Vi välkomnar alla hyresgäster på Gibraltargatan 36 till vår förvaltning. Fr.o.m. 1 oktober 2020 ägs och förvaltas fastigheten av Gunnar Lövgren Fastigheter AB.

Vi är glada över möjligheten att få förvalta ytterligare en fastighet i Johanneberg samt att få lära känna många nya hyresgäster.

Huset är byggt 1938 och rymmer 22 lägenheter samt en lokal i markplan.

Precis som i vårt övriga fastighetsbestånd kommer vi att fokusera på en långsiktig förvaltning av Gibraltargatan 36.

Vi kommer under 2021 att bekanta oss med huset och lägga upp en plan för fortsatt underhåll.



Vi på förvaltningen önskar alla våra hyresgäster

God Jul & Gott Nytt År!

Under Jul & Nyårshelgerna (23 dec - 6 jan) har kontoret begränsade öppettider. Felanmälan kan göras som vanligt via formuläret på vår hemsida.



Vid akuta ärenden eller störningar då vi inte kan nås, ring vårt journalnummer till Securitas tel. 031-130 140

Vi ställer inte in, vi tänker om

Har vi glömt att ta in utemöblerna?

Visst kan alla glömma, men denna vintern har vi faktiskt valt att låta alla utemöbler stå kvar ute. Som alla känner till har detta året inte varit likt något annat vi tidigare upplevt, en pandemi kom in i våra liv och skakade om oss alla i grunden. Behovet av att få träffa sina nära och kära har aldrig varit större, men vad gör man när restriktioner avlöser varandra och smittan fortsätter att öka?

Fler och fler väljer att flytta ut fikastunder, glöggmys och barnkalas, och för att på ett enkelt sätt hjälpa till låter vi stolar och bord stå framme.



Vi hoppas att vi snart ska se en vardag som återgår till det mer normala men till dess behöver vi alla fortsätta följa gällande restriktioner, bl.a.:

- Stanna hemma om du är sjuk! Undvik att vistas i gemensamma utrymmen i fastigheten i så stor utsträckning som möjligt till dess att du blivit frisk.

- Undvik sociala kontakter som inte är nödvändiga
- Håll avstånd till varandra i till exempel trapphus och trängs inte i hissar. Vänta tills hissen är ledig igen.
- Vänta med felanmälningar som inte är akuta, så slipper du hembesök som ökar risken för smitta.

W&C Städservice håller rent hus!

Vi vill passa på att i detta forum lyfta fram våra uppskattade samarbetspartners och underentreprenörer, först ut är W&C Städservice som har hand om städningen i våra hus.

W&C Städservice grundades 1998 av Wicki och hennes syster Carina, därav namnet W&C. Företaget har vuxit och numera är de ett gott gäng på fem tjejer med Wicki i spetsen.

Anledningen till att de nästan uteslutande jobbar med fastighetsstäd är friheten som ges av att kunna lägga upp arbetet efter egna önskemål, och inte minst för att dom ser vilken skillnad arbetet gör.

Företagets policy är bl.a. att hålla en låg personalomsättning samt att ha hjärtat med i allt de gör. Detta märks tydligt då tjejerna är välbekanta ansikten för våra hyresgäster. Många tar sig tid att

stanna upp och prata en stund, vilket uppskattas av Wicki och gänget. Det är därför inte svårt att förstå att det har byggts upp många personliga relationer under dessa år.

Som för många andra har detta året inneburit förändringar även för W&C Städ, det har bl.a. varit en del personalbortfall och det har varit svårt att hålla de fasta städdagarna för respektive trapphus. På sin höjd har det inneburit någon dags försening.

Inför stundande jul- och nyårshelg har Wicki och tjejerna en önskan om att barrande granar läggs i säckar innan dessa bärs ut i trapphuset, barren gör golven farligt hala.

Förhoppningen inför 2021 är att få igång en hemsida och att få lära känna nya hyresgäster ute i husen.



Pernilla



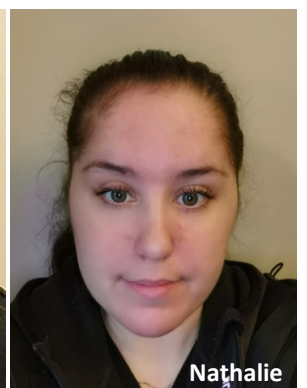
Jessica



Wicki



Victoria



Nathalie

Pågående projekt 2020 & 2021

Hissarna på Karl Gustavsgatan 10 har fått ett nytt utseende.

Under hösten renoverades hissarna på Karl Gustavsgatan 10. Arbetet utfördes av Vinga Hiss.



Hiss i A & B trapphuset efter renovering

Vi stannar kvar på Karl Gustavsgatan där gårdshuset målades om under sommaren 2020.

Huset var redan sedan tidigare gult men färgen hade med tiden bleknat. Med nya fönster samt nyrenoverad fasad stod det klart att även gårdshuset behövde en uppfräschning.



Gårdshuset före ommålning



Gårdshuset efter ommålning

En favorit i repris! Linnémålarna gjorde ett fantastiskt jobb med färgsättningen av trapphuset på Gibraltargatan 42, och därför kommer dom även att få färgsätta vårt senaste nyförvärv Gibraltargatan 36.

Linnémålarna är specialiserade inom dekorativt måleri, restaurering, design och färgsättning. Vi ser med glädje fram emot att få ta del av deras förslag på hur trapphuset på Gibraltargatan 36 kan komma att se ut.



Trapphuset på Gibraltargatan 42 efter ommålning



Nuvarande färgsättning i trapphuset på Gibraltargatan 36

Nya mattor till vilplanen i trapphusen på Chalmersgatan 31 A & B är beställda.

I januari påbörjar Mattkillarna

arbetet med att byta ut linoleummattorna som finns på varje vilplan i trapphus A & B på Chalmersgatan 31.

Nymålade golv i tvättstugorna på Friggagatan 11 A & B.

För ett par år sedan renoverades torkrummen till de båda tvättstugorna och nu var det dags för golven i just tvättstugorna att få nytt liv. Golven har målats ljusgrå för en mer tidsenlig look. Efter jul- & nyårshelgen kommer även taken i tvättstugorna att målas.



Nymålat golv i tvättstugan

Men är det in- eller utsidan som räknas? Vi tycker att båda är lika viktiga och därför har vi tillsammans med en markentreprenör tittat på hur vi kan förbättra gården på Friggagatan 11 A & B.

Med fokus på att bevara trädens lummighet ser vi över hur belysningen bättre kan harmoniera med träden. I samband med detta planerar vi att modernisera stödmurarna kring rabatterna och reparera delar av asfaltsytorna.



Träd och rabatter på Friggagatan 11

Det tål att upprepas!

Vi har i tidigare nyhetsblad tipsat om alternativ till så kallade WC-block.

Och då det har inträffat flera avloppsstopp under hösten, som orsakats av just WC-block, vill vi påminna om att det inte är tillåtet att använda sig av den sortens "lukta gott" lösningar liknande den på bilden här intill.

Om man orsakar ett stopp p.g.a. ett nedspolat WC-block kan man som hyresgäst bli ersättningskyldig för åtgärdskostnaden.

Vi ser hellre att man använder en annan typ av doft/rengöringsprodukt där man fäster själva medlet direkt mot porslinet.

Se bild här till höger. Det ger mer en hygienisk applicering och medlet fräschar upp samt motverkar kalkbeläggningar.

Smart tycker vi!



— Ordning och reda!

• Julsäkra ditt hem



Julen är, precis som sommaren, en populär tid för tjuvar att åka runt på stöldturné! Men det finns faktiskt en hel del du kan göra för att förebygga inbrott i din lägenhet. Här kommer några tips;

• Tala **inte** in på telefonsvararen att du är bortrest. Berätta det inte heller på sociala medier, såsom Facebook eller Twitter.

• Prata med dina **grannar**. Med god grannsamverkan kan många inbrott förhindras.

• Tänk på att låsa **tillhållarlåset**. Saknas tillhållarlås finns detta som tillval för 15 kr/mån inkl. tittöga.

Om olyckan ändå skulle vara framme kontakta polisen och förvaltningen i första hand, eller ring Securitas om det är efter kontorstid.

• Så återvinner du julen

• **Kartonger** och **julklasspapper** återvinns som pappersförpackningar – tänk på att vika ihop dem ordentligt så att fler får plats att slänga sina emballage efter jul.

• **Julklasspssnören** går som restavfall.

• **Plocka bort frigoliten** (block och chips) som skyddar varan i kartongen, dessa sorteras som mjuk plastförpackning.

• **Julgranar** körs till ÅV-central eller klipps ner och läggs i en sopsäck som sedan slängs i kärlet för restavfall. Stammen ställs bredvid på golvet.

• **All belysning** och **elektronik** med sladd eller batteri sorteras som el-avfall.

• Vi är rädda om er!

• Glöm inte att **släcka ljusen** när ni går hemifrån!

• **Testa** era brandvarnare.

