

Det ska bli ett rent nöje att presentera...

HomeMaid

som ny lokalhyresgäst på Norra Gubberogatan 28!

Från början när husets byggdes, 1938, användes lokalen som en Konsumbutik. Under 70-talet ändrades butiken till en pälsaffär, Olskrokens Päls, för att sedan under 90-talet ändras till ett tryckeri, Papperstryck.

Sedan Papperstryck lämnade lokalen hösten 2017, har vi letat efter en ny långsiktig hyresgäst. Vi är väldigt nöjda med att kunna välkomna HomeMaid som ny hyresgäst i lokalen från och med årsskiftet 2018/2019.

Lokalen har varit i stort behov av underhåll och därmed har vi under hösten renoverat lokalen med hjälp av Joakim Hagwall från Hagwalls Byggservice. Tillsammans med Josefine Wangerås, som är verksamhetsansvarig på HomeMaid i Göteborg, har vi skapat en ny lokal som förhoppningsvis ska tjäna HomeMaid's ändamål på ett bra sätt framöver.

Så här säger HomeMaid's representant Josefine om företaget: "HomeMaid är ett av Sveriges största hemserviceföretag som har funnits sedan 1997, och de servar tusentals kunder ända från Malmö till Sundsvall.

Vår affärsidé är: *att förenkla människors vardag och skapa nya, goda arbetstillfällen.*

Det är en självklarhet för oss att ha kollektivavtal, så att personalen har schyssta arbetsvillkor.

I Göteborg är vi ett härligt team med ca 65 st. serviceassistenter, och vi erbjuder hemstäd, storstäd, flyttstäd, kontorsstäd, fönsterputs och mycket mer. Vi har valt att flytta från Mölndal till Olskroken för att komma närmare våra kunder och våra assistenter.

Med lokalen på Norra Gubberogatan så har vi kollektivtrafiken lättillgänglig, och man kommer snabbt och lätt ut på leden som tar oss till kunderna som bor utanför Göteborg, då vi även utför

uppdrag exempelvis i Lerum, Torslanda, Kungsbacka, Landvetter mm.

En stor bonus med vår fina, snart nyrenoverade lokal, är att den ligger på markplan. Det går snabbt och smidigt för våra assistenter att hämta material hos oss, och enkelt för kunder att komma förbi och lämna nycklar.

Och min förhoppning är ju att det kanske klickar in några nyfikna potentiella kunder hos oss, för att höra mer om vad vi kan erbjuda. Hemstäd har blivit allt vanligare och vi växer hela tiden, så därför föll valet på den här lokalen där vi har utrymme för många fler medarbetare".

HomeMaid har ett erbjudande till alla våra hyresgäster, se separat infoblad.



Snart flyttar HomeMaid in på
Norra Gubberogatan 28



Vänster till höger:
Samuel Ling (Gunnar Lövgren)
Joakim Hagwall (Hagwalls Bygg)
Josefine Wangerås (HomeMaid)

Vi på förvaltningen önskar alla våra hyresgäster

*God Jul och
Gott Nytt År!*

Under jul- och nyårshelgen har kontoret
begränsade öppettider.

Vid akuta ärenden eller störningar då vi inte kan nås,
ring vårt journummer till **SECURITAS tel. 031-130 140.**

Brandskyddsinformation - "julspecial"

Under de senaste åren har bränder i flerbostadshus ökat med nästan 40 procent i snitt under december månad, framförallt vid adventshelgerna. Detta är statistik som MSB - Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, tagit fram tillsammans med räddningstjänsten. Vintermörkret samt julstress är troligtvis några av orsakerna till att det är lättare att t.ex. glömma maten på spisen eller att släcka levande ljus.

Spisbränder är den vanligaste brandorsaken i flerbostadshus, men med rätt kunskaper hade de flesta bränder kunnat undvikas.

Vi som hyresvärd har det övergripande ansvaret gällande brandskydd, och vi utför kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete - SBA, i våra fastigheter. Men även hyresgäster har i 'Lagen om skydd mot olyckor' ett ansvar för brandskydd, bl.a. genom att "vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand".

Inför stundande jul och nyårshelg vill vi därför passa på att påminna om några viktiga punkter gällande brandsäkerhet:

- Lämna aldrig spisen när du lagar mat. En kastrull som kokar torrt eller olja i stekpannan fattar eld snabbare än vad man kan tro. Vid en brand i gryta - locket på alt. en långpanna.
- Försök aldrig släcka brinnande eller het olja på spisen med vatten, använd istället en brandfilt. Alla våra lägenheter är utrustade med brandfiltar sedan 2014. Förvara den lättåtkomligt i kök eller hall. Om den saknas i din lägenhet, kontakta kontoret så ordnar vi med en ny.
- Brandvarnare bör kontrolleras minst en gång/kvartal. Du testar den genom att trycka på testknappen. Vi byter kostnadsfritt ut era gamla och slitna brandvarnare, detsamma gäller batterierna.

• Filtret till spisfläkten bör göras rent med jämna mellanrum. Annars är risken stor att fett från spisfläktens filter antänds och sprider en spisbrand vidare genom ventilationssystemet till andra lägenheter i fastigheten. Om du inte vet hur man tar loss filtret från fläkten så kan vi vara behjälpliga med det.

• Se till att ljusstakar inte står i närheten av något brännbart material. Värmeljus bör inte stå för tätt ihop då värmen kan bli så hög att stearinet antänds och skapar en kraftig låga.

Släck alltid levande ljus när du lämnar ett rum eller går hemifrån.

• Låt aldrig din mobiltelefon, läsplatta eller bärbara dator laddas utan uppsikt eller över natten.

• Om en väggkontakt glappar eller är trasig, gör en felanmälan till oss.

• Om det börjar brinna i en elektrisk apparat, dra alltid ur sladden från vägguttaget innan du försöker släcka branden.

• 90 procent av alla trapphusbränder är anlagda. Med den vetskapen känns det viktigt att inte ställa brännbart material, t.ex. barnvagnar, kartonger, dörmattor m.m. i trapphuset. Barnvagnar ska förvaras på angiven plats, finns det inget särskilt utrymme för det i just din fastighet ska vagnen förvaras inne i lägenheten.

Allt lösöre som står i trapphusen hindrar dessutom utrymningsvägen för bl.a. räddningstjänsten vid en insats.



**RÄDDNINGSTJÄNSTEN
STORGÖTEBORG**



**Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap**

Pågående projekt 2018 & 2019

Götabergsgatan 32/ Engelbrektsgatan 22-24/ Chalmersgatan 31

Fortsatta insatser för ökad trygghet och förädlighet av fastigheterna.

Under hösten har vi renoverat både fasader och balkonger, bytt ut samtliga fönsterbänkar, monterat nya stuprör, m.m. Tyvärr har vi under arbetets gång stött på oväntade hinder som lett till förseningar.

Detta är självklart mycket beklagligt och vi är så tacksamma över att vi har så förstående och tålliga hyresgäster.

Montering av säkerhetsdörrarna är planerad till våren 2019. I Nyhetsbladet för vintern 2015 visade vi hur det såg ut på Friggagatan 29/Garverigatan 1 efter att fastigheten fått ett ansiktslyft i form av nya säkerhetsdörrar och nya ytskikt i trapphusen. Som hyresvärd är det oerhört viktigt för oss att våra hyresgäster känner sig trygga i sina hem, och som fastighetsägare ser vi även ett stort värde i att förvalta fastigheterna så att de åldras med värdighet. När det då var dags för ytterligare två

fastigheter att få erbjudandet om att installera säkerhetsdörrar, valde vi att även där kombinera den enskildes trygghet med bevarandet av anrika fastigheter.

Under 2017 tillfrågades hyresgästerna på Götabergsgatan 32/Engelbrektsgatan 22 samt Engelbrektsgatan 24/Chalmersgatan 31 om huruvida de var intresserade av att installera säkerhetsdörrar. Då fler än hälften av de boende tackade ja kunde vi börja med planeringen av den just nu pågående entreprenaden.

Götabergsgatan 26

Lokalen i markplan har stått tom ett tag sedan klädbutiken, MillaMi, lämnade hösten 2017. Efter årsskiftet påbörjas en renovering av lokalen och vi hoppas kunna presentera en ny hyresgäst under månadsskiftet mars/april.

Jakobsdalsgatan 5, 7 & 11, Topeliusgatan 3, Kronhjortsgatan 6

Under våren 2019 kommer vi, i samarbete med Göteborg Energi, att installera värmegivare i samtliga lägenheter i Jakobsdal, för att bättre kunna säkerställa att värmen i resp. fastighet är jämt fördelad mellan bostäderna. I samband med detta görs även en uppgradering av systemet som styr fjärrvärmen i dessa fastigheter så att alla värmegivare blir uppkopplade mot en internettjänst.

Förhoppningen är att värmesystemet ska bli "smartare" och på så vis kunna hantera köldknäppar och bättre kunna ta tillvara på värmen som lagras i stenfastigheter så att klimatet inomhus blir jämnare över tid.

Vi testar systemet i våra fastigheter i Jakobsdal och om resultat blir som utlovat så är ambitionen att detta på sikt ska installeras i samtliga fastigheter.



Fasaden, fönster, balkonger, m.m. ska ses över på Kronhjortsgatan 6

Kronhjortsgatan 6

Under 2019 genomförs ett nytt projekt på Kronhjortsgatan 6. Det är en hel del olika moment så projektet kommer att delas upp i ett par olika del-faser.

Vi kommer bl.a. att se över taket, hänggrännor, stuprör, kopparburspråket mot gatan samt fönster och balkonger.

Karl Gustavsgatan 6-10

Under våren 2018 påbörjade vi första etappen med utbyte av fönster och fasadrenovering på Karl Gustavsgatan 6-10 (trapphus C). Första etappen är så gott som färdigställd och nu planerar vi inför andra etappen (trapphus A & B).

Ambitionen är att hela fastigheten blir färdigställd under år 2019.



Fasaden omfogas, Götabergsg. 32/Engelbrektsg. 22



Balkonger & fönsterbänkar renoveras Engelbrektsg. 24/Chalmersg. 31



Nya fönster och nymålade fasad, Etapp 1, Karl Gustavsgatan 6-10

Boven i dramat...

Det är såklart en självklarhet för många att man vill ha en fräsch toalettstol i sitt badrum, dock är WC-block en vanlig orsak till stopp i avloppen. Därför är det inte tillåtet att använda sig utav den sortens "lukta gott" lösningar liknande den på bilden.



Vi ser hellre att man använder s.k. hållarfria WC-block där man fäster själva medlet direkt mot porslinet.

Autogiro

Autogiro är ett smidigt sätt att betala hyran på. Dragning sker alltid den 30:e varje månad. Ansök direkt via vår hemsida www.glfastigheter.se, det går även bra att skriva ut en ansökningsblankett istället. Under fliken 'Hyresgästsidor - autogiro' hittar du mer information.



Securitas Jour

Securitas hjälper oss att hantera och åtgärda akuta ärenden eller störningar när kontoret har stängit.

Du är alltid anonym gentemot andra hyresgäster

Tel: 031-130 140



— Ordning och reda!



• Julsäkra ditt hem

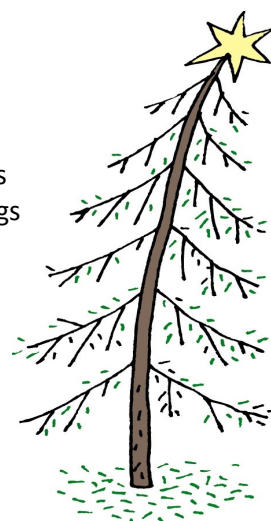
Julen, precis som semestern är en populär tid för tjuvar att åka runt på stöldturné. Det finns en hel del du kan göra för att förebygga inbrott i din lägenhet. Här kommer några tips:

- Tala **inte** in på telefonsvararen att du är bortrest, eller berätta det på sociala medier, såsom t.ex. Facebook.
- Prata med dina **grannar**. Med god grannsamverkan kan många inbrott förhindras.
- Tänk på att låsa **överläset**. Saknas överlås finns detta som standardhöjning och kostar 15 kr/mån inkl. tittöga.

Om olyckan ändå skulle vara framme, kontakta förvaltningen i första hand, eller ring Securitas om det är efter kontorstid.

• Så återvinner du julen

- **Kartonger** och **julklappspapper** återvinns som pappersförpackningar – tänk på att vika ihop dem ordentligt då transporter av luft är en onödig miljöpåfrestning!
- **Julklippssnören** går som restavfall.
- **Plocka bort frigoliten** (block och chips) som skyddar varan i kartongen, dessa sorteras som en mjuk plastförpackning.
- **Julgranar** körs till ÅV-central eller klipps ner och läggs i en sopsäck som sedan slängs i kärlet för restavfall. Stammen ställs bredvid på golvet.
- **Värmeljus** återvinns som metall.
- All **belysning** och **elektronik** med sladd eller batteri sorteras som el-avfall.



Gunnar Lövgren Fastigheter AB
Jakobsdalsgatan 11
412 68 Göteborg
www.glfastigheter.se

Hyresgästärenden
& felanmälan:
031-89 51 50 (08.00 - 12.00)
Jour (Securitas): 031-130 140